



Luxera

BAHÇE PORT





İstanbul'un Geleceğine Yolculuk...

"En değerli projemiz, geleceğiniz."
misyonu ile hayallerinizi inşa eden Luxera, şimdi sizleri İstanbul'un geleceğine çağırıyor.

Kanal İstanbul gibi planlanan ve yapımı devam eden büyük devlet projeleriyle İstanbul'un yeni cazibe merkezi olacak Arnavutköy Bolluca'da, İstanbul Havalimanı'nın yanı başında, ormanla çevrili bir vadinin ortasında konumlanan Luxera Bahçe Port ile geleceğe yolculuk başlıyor.

Her zevke hitap eden doğayla iç içe daireleri, ticari dükkanları, sosyal yaşamı, modern mimarisi ve teknolojik çözümleriyle Bahçe Port'ta yepyeni bir hayatın kapıları açılıyor.



Millet Bahçesi ile iç içe...

Arnavutköy Millet Bahçesi'nin özenle tasarlanmış sosyal alanları ile yaşamınızı güzelleştiriyor. Yalnızca sayılı kişilerin sahip olacağı bu ayrıcalık sizlerin oluyor.

Geniş bir yeşil alana yayılan Bahçe'nin tüm imkan ve ayrıcalıklarından yararlanabileceksiniz.



Luxera Bahçe Port büyük mutluluk...

300.000 m² byklge sahip Arnavutköy Millet Bahçesi'nin yanı başında varlığını gösteren Luxera Bahçe Port; 1+1, 2+1, 3+1'den oluşan toplam 110 dairesi ve 32 ticari ünitesiyle geleceğe dair birçok seçenek sunuyor.

Luxera Bahçe Port'ta seçeceğiniz yaşam alanı ile mutluluğunuza mutluluk, hayallerinize hayat katıyorsunuz.





Kahveniz soğumadan İstanbul Havalimanı'ndasınız!

İstanbul Havalimanı'na 5 dakika mesafede konumlanan Luxera Bahçe Port'ta, evden çıkarken yanınıza alacağınız kahve soğumadan havalimanı kontrol noktasında olacak, yoğun bir mesai sonrası dakikalar içerisinde eve ulaşmanın rahatlığına varacaksınız.



Vadinin kalbinde yaşam...

Üç tarafı ormanla çevrili Arnavutköy'de, vadi içerisine konumlanan Luxera Bahçe Port, sizleri doğanın kalbine götürüyor. Sabahın ilk ışıklarıyla eşsiz şarkılarına başlayan kuşlar eşliğinde güne başlayacağınız bir yaşamın huzurunu ruhunuzda hissedeceksiniz.

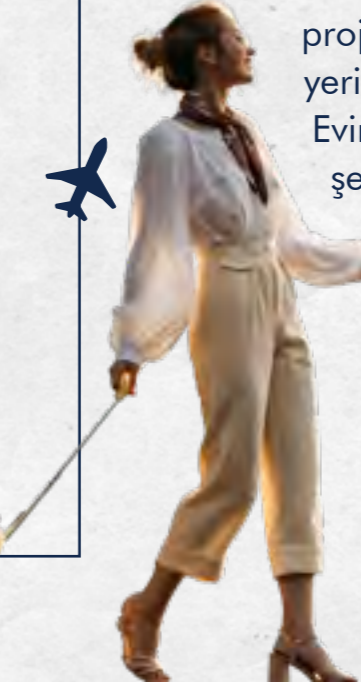




Yolunuz her zaman açık!

İstanbul'un yeni gözdesi Arnavutköy'ün merkezinde inşa edilen Luxera Bahçe Port; Kuzey Marmara Otoyolu'na 5, İstanbul Havalimanı'na 10 ve TEM'e 15 dakika mesafesiyle eşsiz bir lokasyona sahip.

Arnavutköy'de devam eden "Taşoluk Metro İstasyonu" projesine 5 dakikalık mesafesi ile İstanbul'un her yerine ulaşımınızı rahatlıkla sağlayabiliyorsunuz. Evinizde konforun tadını çıkarırken, istediğiniz an şehrin heyecanına eşlik edebilirsiniz.



10 DK



5 DK



TEM OTOYOLU

Konfor her metrekaresinde

Geleceği bugünden inşa eden Luxera, modern mimari anlayışıyla fonksiyonel ve konforlu yaşam alanları oluşturuyor. Sizlere ise sevdiğinizlerle geleceğinizi inşa etmek kalıyor.

Luxera Bahçe Port, ayrıcalıklarıyla hayatınızı kolaylaştırırken; fitness, sauna, Türk hamamı, yürüyüş alanı ve evinizin hemen altında bulunan kafelerle yaşamınıza zenginlik ve konfor katacak.



Gökyüzü gibi sonsuz bir huzur!

Stresli bir iş gününün sonunda, huzur ve sessizlik aradığımız. Luxera Bahçe Port'a geldiğiniz an, huzur sizi kapıda karşılıyor olacak. Havada geçen saatlerin yorgunluğunu çimlere basarak atacaksınız. Bu kez iş için değil, keyiften uçacaksınız.



Hayatınızın yatırımı

Luxera Bahçe Port, sadece yaşamınıza değil, geleceğinize de değer katıyor.

Geleceğin yükselen değeri Arnavutköy'de, kazancın adımlarını Luxera Bahçe Port ile atacaksınız.



Yaşam standartlarını temelden değiştirecek olan Kanal İstanbul projesine yakınlığı ile Luxera Bahçe Port, sizi metropolün yeni boğazına davet ediyor.



Hayata dair her şey!

Luxera Bahçe Port, butik dairelerinin yanı sıra evlerin hemen altında bulunan cadde dükkanlarıyla, tüm ihtiyaçları eksiksiz karşılıyor. Millet Bahçesi ile iç içe bir noktada yer alan kafe ve restoranlarla sohbetin tadına doyamayacaksınız. Enerji ve mutluluk her an sizinle olacak...

Hayallerinize dair ne varsa Bahçe Port çatısı altında sizleri bekliyor.







KAT PLANLARI

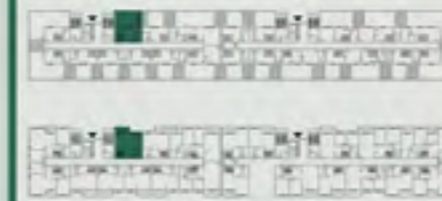


1+1DB

1	GİRİŞ HOLÜ	6.75 m ²
2	SALON+MUTFAK	28.26 m ²
3	BANYO	3.69 m ²
4	BALKON	4.38 m ²
5	YATAK ODASI	16.12 m ²
6	BANYO	3.52 m ²
7	TERAS	22.00 m ²

NET ALAN	58.34 m ²
NET ALAN + A.BALKON	62.72 m ²
SATILABİLİR ALAN	114.83 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



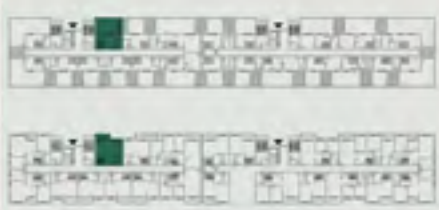
Luxera
BAĞÇE #PORT



1+1DB

1	GİRİŞ HOLÜ	6.75 m ²
2	SALON+MUTFAK	28.26 m ²
3	BANYO	3.69 m ²
4	BALKON	4.38 m ²
5	YATAK ODASI	16.12 m ²
6	BANYO	3.52 m ²
7	TERAS	22.00 m ²
NET ALAN		58.34 m ²
NET ALAN + A.BALKON		62.72 m ²
SATILABİLİR ALAN		114.83 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



2+1A

1	GİRİŞ HOLÜ	6.10 m ²
2	SALON	29.10 m ²
3	MUTFAK	11.14 m ²
4	KORİDOR	3.66 m ²
5	YATAK ODASI	12.09 m ²
6	BANYO	4.54 m ²
7	EBV.YATAK OD.	18.30 m ²
8	EBV.BANYO	4.03 m ²
9	BALKON	4.68 m ²
10	BALKON	3.78 m ²
NET ALAN		88.96 m ²
NET ALAN + A.BALKON		97.42 m ²
SATILABİLİR ALAN		144.18 m ²

ANAHTAR PLAN



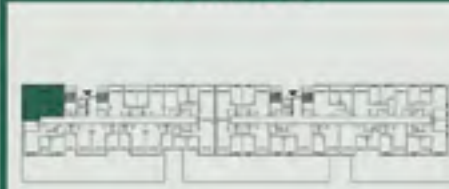
VAZİYET PLANI



2+1A1

1	GİRİŞ HOLÜ	6.06 m ²
2	SALON	21.74 m ²
3	MUTFAK	9.71 m ²
4	KORİDOR	3.82 m ²
5	YATAK ODASI	8.94 m ²
6	BANYO	4.50 m ²
7	EBV.YATAK OD.	14.96 m ²
8	EBV.BANYO	4.50 m ²
9	BALKON	3.24 m ²
NET ALAN		74.23 m ²
NET ALAN + A.BALKON		77.47 m ²
SATILABİLİR ALAN		114.66 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI

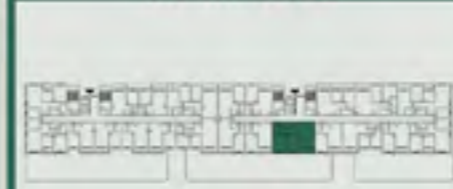


Luxera
DANCE & PORT

2+1B

1	GİRİŞ HOLÜ	6.13 m ²
2	SALON+MUTFAK	26.79 m ²
3	KORİDOR	3.88 m ²
4	YATAK ODASI	13.50 m ²
5	BANYO	4.32 m ²
6	EBV.YATAK OD.	15.97 m ²
7	EBV.BANYO	4.54 m ²
8	BALKON	4.92 m ²
NET ALAN		75.13 m ²
NET ALAN + A.BALKON		80.05 m ²
SATILABİLİR ALAN		118.47 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Luxera
DANCE & PORT

2+1B1

1 GİRİŞ HOLÜ	7.08 m ²
2 SALON+MUTFAK	25.20 m ²
3 KORİDOR	2.70 m ²
4 YATAK ODASI	9.24 m ²
5 BANYO	4.69 m ²
6 EBV.YATAK OD.	12.25 m ²
7 BALKON	4.80 m ²
NET ALAN	61.16 m ²
NET ALAN + A.BALKON	65.96 m ²
SATILABİLİR ALAN	97.62 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI

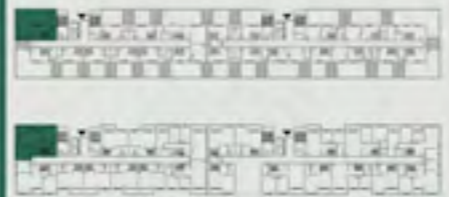


Luxera
BAHÇE #PORT

2+1DB

1 GİRİŞ HOLÜ	6.55 m ²
2 SALON	29.93 m ²
3 MUTFAK	11.04 m ²
4 KORİDOR	3.60 m ²
5 EBV.YATAK ODASI	14.96 m ²
6 EBV.BANYO	4.50 m ²
7 OTURMA ODASI	12.48 m ²
8 BANYO	4.50 m ²
9 BALKON	3.24 m ²
10 TERAS	55.00 m ²
NET ALAN	87.56 m ²
NET ALAN + A.BALKON	90.8 m ²
SATILABİLİR ALAN	189.38 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Luxera
BAHÇE #PORT



3+1B

1 GİRİŞ HOLÜ	6.38 m ²
2 SALON	21.74 m ²
3 MUTFAK	9.71 m ²
4 KORİDOR	4.44 m ²
5 YATAK ODASI	8.94 m ²
6 YATAK ODASI	13.64 m ²
7 BANYO	4.67 m ²
8 EBV.YATAK OD.	19.02 m ²
9 EBV.BANYO	4.03 m ²
10 BALKON	3.24 m ²
11 BALKON	3.96 m ²

NET ALAN	92.57 m ²
NET ALAN + A.BALKON	99.77 m ²
SATILABİLİR ALAN	147.66 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Luxera
BAHÇE & PORT

3+1DB

1 GİRİŞ HOLÜ	5.92 m ²
2 SALON	29.10 m ²
3 MUTFAK	11.14 m ²
4 KORİDOR	5.80 m ²
5 YATAK ODASI	12.09 m ²
6 EBV.BANYO	4.13 m ²
7 EBV.YATAK OD.	15.67 m ²
8 GİRİŞ HOLÜ	6.84 m ²
9 KORİDOR	7.74 m ²
10 OTURMA ODASI	18.20 m ²
11 HOBİ ODASI	6.33 m ²
12 BANYO	4.13 m ²
13 BALKON	3.78 m ²
14 BALKON	4.68 m ²
15 TERAS	41.2 m ²

NET ALAN	127.09 m ²
NET ALAN + A.BALKON	135.55 m ²
SATILABİLİR ALAN	241.81 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Luxera
BAHÇE & PORT



Hicret Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:2 Bolluca / Arnavutköy/ İstanbul

☎ 444 34 35 🌐 www.luxerabahceport.com ✉ info@luxera.com.tr