

# Luxera GYO'nun halka arz başvurusu onaylandı

**Köklü geçmişinden gelen tecrübesini İstanbul'un gözde lokasyonlarında geliştirdiği gayrimenkul projelerine taşıyan Luxera GYO'nun halka arz başvurusu SPK tarafından onaylandı.**

Gayrimenkul sektörünün önde gelen şirketleri arasında yer alan Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın (Luxera GYO) halka arz başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından onaylandı.

Tera Yatırım Menkul Değerler liderliğinde gerçekleştirilecek halka arzda pay başına satış fiyatı **12,05 TL** olarak belirlendi. Halka arzda, şirketin çıkarılmış sermayesinin 240 milyon TL'den 330 milyon TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 90 milyon TL nominal değerli pay ve ortakların sahip olduğu 30 milyon TL nominal pay olmak üzere toplam 120 milyon TL nominal değerli pay satılacak. Halka arz büyüklüğünün **1 milyar 446 milyon TL** olması hedeflenirken, şirketin halka açıklık oranının ise yüzde **36,36** olarak gerçekleşmesi öngörülmüyor.

### **3 proje devam ediyor**

Markalı konut üretimi, yaşam merkezleri ve yüksek yatırım potansiyelli ticari alan geliştirme konusunda uzmanlaşan Luxera GYO; Luxera Residence, Luxera Meydan, Luxera Güneşli, Luxera Bahçelievler, Luxera Nevbahar ve Luxera Bahçe Port olmak üzere bugüne kadar 6 projeyi başarıyla tamamladı. Şirketin, şu anda Luxera Towers, Luxera Nevbahar Life ve Luxera Topkapı projeleri devam etmekte ve 2026'da Luxera Sultanbeyli ve Luxera Nevbahar Suites projelerine yakın zamanda başlamayı hedefliyor.

### **Yasal Uyarı**

*İşbu doküman, yalnızca bilgilendirme amaçlıdır ve hiçbir şekilde sermaye piyasası araçlarının satın alınması için herhangi bir yoldan halka çağrıda bulunulması veya sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye amacını teşkil etmemektedir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde SPK'nın ya da Borsa'nın herhangi bir takdir yetkisi ya da onayı bulunmamaktadır. Şirket ve halka arz ile ilgili bilgileri içeren İzahname ve ekleri ile Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu KAP'ın ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Luxera GYO'nun ([www.luxera.com.tr](http://www.luxera.com.tr)) ve Tera Yatırım'ın ([www.terayatirim.com](http://www.terayatirim.com)) adreslerinde adresli internet sitelerinde yayınlanacaktır. Yatırımcıların yatırım kararlarını, belirtilen adreslerde yayımlanan Kurul tarafından onaylı İzahname ve ekleri ile Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nu incelemek suretiyle vermeleri gerekmektedir.*