



## LUXERA GYO'DAN TİCARİ DÜKKANLARDA YILIN SON FIRSATI

*“Kurumsal kiracılı, yüksek potansiyelli dükkanlar”*



***Gayrimenkul sektörünün lokomotif kuruluşları arasında yer alan ve kurulduğu ilk günden itibaren İstanbul'un gözde lokasyonlarında önemli projelere imza atan Luxera GYO, ticari ünitelerde yılın son fırsatıyla satışlara devam ediyor. Luxera Bahçe Port, Luxera Nevbahar Life ve Luxera Meydan projelerindeki yüksek potansiyelli ticari birimler için 31 Aralık 2024 tarihine kadar 12 ay vade farksız ödeme seçeneği sunuyor.***

2015 yılında kurulan ve imza attığı projelerde yüzlerce aileyi ev sahibi yapan Luxera GYO, yüksek potansiyelli ticari ünitelerde yılın son fırsatıyla satışlara



devam ediyor. Arnavutköy Bolluca Ekolojik Koridoru'nun merkezinde yer alan Luxera Bahçe Port ve Kayaşehir'deki Luxera Nevbahar Life projelerinde ticari alanlar için yüzde 50 peşin, 12 ay vade farksız ödeme seçeneğiyle alıcıların beğenisine sunuluyor. Basın Ekspres Yolu ve Mahmutbey metrosunun yanı başında yer alan ve hemen tapu, hemen teslim avantajına sahip olan Luxera Meydan projesindeki ticari alanlar da yüksek gelir potansiyeliyle yatırımcılara cazip avantajlar sunuyor.



### **İSTANBUL HAVALİMANI'NA KOMŞU DÜKKANLAR LUXERA BAHÇE PORT'TA**

Luxera GYO'nun 2025 yılı ilk çeyreğinde teslimine hazırlandığı ve yapımına tüm hızıyla devam ettiği Luxera Bahçe Port projesi, kazançlı bir yatırım için eşsiz fırsatlar sunuyor. İstanbul Havalimanı'nın yanı başında, Arnavutköy'de 300 bin metrekarelik Millet Bahçesi'nin kalbinde, Orman manzaralı kafeler, restoranlar, market gibi bölge ve proje ihtiyaçlarına uygun ticari üniteler yatırımcılarını bekliyor. Projede ticari alanlar için yüzde 50 peşin, 12 ay vade farksız ödeme seçeneği sunulurken kazancın kapısı aralanıyor. İhsaniye ve Taşoluk Metro duraklarına 5 dakika mesafede konumlandırılan proje, bulunduğu lokasyonun tek A+ projesi olarak öne çıkıyor.



### **KAÇIRILMAYACAK YATIRIM FIRSATI LUXERA NEVBAHAR LIFE'TA**

İstanbul'da planlı kentleşmenin en başarılı örnekleri arasında yer alan ve kamu&özel yatırımlarının merkezi noktasında bulunan Kayaşehir lokasyonunda konumlandırılan Luxera Nevbahar Life'ta bulvara 30 metre cepheli dükkanlar benzersiz yatırım fırsatı sunuyor. Kayaşehir Şamlar Tabiat Parkı'na 5 dakika, Kayaşehir metrosuna 7 dakika ve Başakşehir Millet Bahçesi'ne 12 dakika uzaklıkta konumlandırılan projedeki ticari üniteler yüzde 50 peşinat, 12 ay vade farksız ödeme seçeneğiyle yatırımcıların beğenisine sunuluyor.



## **HEMEN TESLİM TİCARİ ÜNİTELER LUXERA MEYDAN'DA**

İstanbul'da ana ulaşım arterlerinin başında gelen Basın Ekspres Yolu'nun yanı başında konumlandırılan Luxera Meydan, yakın çevresinde yer alan binlerce konutla birlikte yüksek potansiyeli bünyesinde barındırıyor. Mahmutbey metro durağına yakın mesafesiyle öne çıkan Luxera Meydan'daki ticari üniteler hemen tapu, hemen teslim fırsatı ve isteyene kurumsal marka kiracılı isteyene boş olarak teslim edilecek satılık dükkanlarıyla eşsiz bir yatırım imkanı sunuyor. Yüksek tavan, ekstra depolama alanı avantajına sahip olan ticari birimlerde yılın son fırsatıyla satışlar 31 aralık 2024 tarihine kadar devam ediyor.